

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 13. Okt. 2009

Beginn 19.30 Uhr / Ende 20.40 Uhr

Es sind anwesend:

Ausschussmitglieder:

Ulrich Lohnes (SPD) Vorsitzender
Peter Beck (CDU) stellv. Vorsitzender
Werner Krämer (CDU)
Hary Wölfelschneider (SPD)

Es fehlen entschuldigt:

Leonhard Emig (B90/Grüne)

Gemeindevertreter:

Willy Hawelky (SPD)
Klaus-Dieter Dascher (SPD)
Maria Tenhaef (CDU)
Sandra Löw (CDU)
Stefan Kurz (CDU)

Gemeindevorstand

Willi Kredel (Bürgermeister)

Verwaltung

Horst Beck (Bauhof)
Richard Trautmann (Schriftführer)

T a g e s o r d n u n g:

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
2. Stellungnahme zum Entwurf des Regionalen Flächen-Nutzungsplans / Regionalplans Südhessen 2009
3. Bebauungsplan „Die Steinert“ –Abwägungsvorschläge
Stand 24.08.2009
4. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Herberg“
5. Vorschlag für Abrundungssatzung Grundstücke gegenüber Rathaus
6. Verschiedenes

Zu TOP 1: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters:

BUA.-Vorsitzender Ulrich Lohnes eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Mitteilungen seinerseits liegen nicht vor.

Bürgermeister Kredel teilt mit, dass

- die Sanierungsmaßnahmen in der Sporthalle fertig gestellt und nur noch Grundreinigungsarbeiten auszuführen sind. Ab Montag, den 19.10.2009 kann die Halle wieder genutzt werden.
- an der Außenfassade der Sporthalle (Straßenseite) von der Energie Genossenschaft Odenwald eG, Michelstadt eine 8 kWp Fotovoltaikanlage kostenlos installiert wird. Die hierzu benötigte Fläche wird von der Energie Genossenschaft Odenwald für 20 Jahre angemietet.
- eine Solarstraßenleuchte probeweise für einen Zeitraum von vier Wochen im Eichelsweg am Standort der ehemaligen Buswarte aufgestellt ist. Die Wirtschaftlichkeit einer solchen Solarleuchte ist noch zu prüfen.
- die diesjährige Lehr- und Informationsfahrt am 30.10.2009 stattfindet. Die Fahrt führt nach Kreuzwertheim zu der Firma Spessart Holzgeräte (Hersteller von Spielplatzgeräten) und anschließend nach Röllbach zur Besichtigung einer Freilandfotovoltaikanlage.
- die Energie Genossenschaft Odenwald eG, Michelstadt prüft, ob die Möglichkeit besteht, auf dem Grundstück Kirchbrombach, Flur 3 / Nr. 231/2 „Im Brügel“ eine Freilandfotovoltaikanlage zu betreiben.

Zu TOP 2: Stellungnahme zum Entwurf des Regionalen Flächennutzungsplans / Regionalplans Südhessen 2009 :

Vorsitzender Ulrich Lohnes bittet die BUA.-Mitglieder, sich mit der bereits ausgehändigten Stellungnahme des Regionalen Flächennutzungsplans / Regionalplans Südhessen intensiv zu befassen um evtl. Unklarheiten bei der nächsten Gemeindevertreterversammlung, zu der ein Vertreter des Planungsbüros Grosser-Seeger eingeladen ist, zu klären.

Ulrich Lohnes zweifelt an der Legitimität der Regionalversammlung Südhessen. Er will hier entsprechend recherchieren und besteht auf Klärungsbedarf.

**Zu TOP 3: Bebauungsplan „Die Steinert“ –Abwägungsvorschläge
Stand 24.08.2009:**

Ulrich Lohnes teilt mit, dass die Bauherrschaft Eheleute Arras von der nachträglich geänderten Planung (Bau von Ferienwohnungen und Wohnhaus) zurücktritt und die ursprüngliche Planung wieder aufgreift, zur Umsetzung, die dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan entspricht.

Bürgermeister Kredel weist daraufhin, dass bei der nächsten Gemeindevertretersitzung mit dem Vertreter des Planungsbüros Grosser-Seeger nochmals über die Abwägungsvorschläge diskutiert werden kann. Es wird einstimmig empfohlen, die Abwägungsvorschläge zur Beschlussfassung an die Gemeindevertretung weiter zu leiten.

Zu TOP 4 Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Herberg“:

Das erforderliche Gutachten zur Errichtung eines Parkplatzes mit 30 Stellplätzen für den Hotelneubau wurde nochmals überarbeitet und kurzfristig vor der Bauausschusssitzung an die Verwaltung ausgehändigt. Da das Gremium im Vorfeld keine Möglichkeit zur Kenntnisnahme hatte, wird die Verwaltung beauftragt, das Gutachten an die Mitglieder nachzureichen, um evtl. Beurteilungen treffen zu können. Bei der nächsten Gemeindevertretersitzung wird die Angelegenheit behandelt.

Bürgermeister Willi Kredel weist anschließend auf die derzeit vorliegenden geänderten Pläne für den Hotelneubau hin. Mit dieser geänderten Version sei das Kreisbauamt einverstanden.

Zu TOP 5 Vorschlag für Abrundungssatzung Grundstücke gegenüber dem Rathaus:

Bürgermeister Kredel teilt mit, dass für die zwei Grundstücke (Flur 8 Nr. 217/14 u. 218/4) gegenüber dem Rathaus Kaufinteresse besteht.

Zur Bebauung des Grundstückes (Flur 8/Nr. 217/14) ist eine Bauleitplanung erforderlich. Den Auftrag hierzu erhielt das Planungsbüro Grosser-Seeger. Der hierzu vorliegende Entwurf zur „Ergänzungssatzung Untere Beine“ wird den BUA-Mitgliedern nachgereicht.

Die Beschlussfassung über die Ergänzungssatzung erfolgt in der Gemeindevertretersitzung am 27.10.2009.

Zu TOP 6 Verschiedenes:

Neue Schließanlage für die Sporthalle:

Bürgermeister Willi Kredel teilt mit, dass die Sporthalle mit einer digitalen Schließanlage ausgestattet werden soll. Hierbei handelt es sich um sechs Außentüren und drei Innentüren.

Die Kosten belaufen sich auf ca. 4.200,00 Euro.

Das Gremium empfiehlt den Einbau der neuen Schließanlage einstimmig.

Brombachtal, den 14. Okt. 2009

Ulrich Lohnes
(BUA.-Vorsitzender)

Richard Trautmann
(Schriftführer)