

# **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22. Sept. 2008**

Beginn 19.30 Uhr / Ende: 22.30 Uhr

## **Es sind anwesend:**

### **Ausschussmitglieder:**

Ulrich Lohnes (SPD) Vorsitzender  
Peter Beck (CDU) stellv. Vorsitzender  
Werner Krämer (CDU)  
Hary Wölfelschneider (SPD)  
Leonhard Emig (B90/Grüne)

### **Gemeindevertreter:**

Willy Hawelky (SPD)  
Ulrike Fill (CDU)  
Stefan Kurz (CDU)  
Maria Tenhaef (CDU)

### **Gemeindevorstand**

Willi Kredel (Bürgermeister)

### **Verwaltung**

Roland Knahl (Gemeindeverwaltung)  
Horst Beck (Bauhof)  
Richard Trautmann (Schriftführer)

## **T a g e s o r d n u n g:**

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
2. Abwägung zu den Stellungnahmen aus dem FNP-Verfahren
3. Änderung und Aufhebung von Bebauungsplänen
4. Kauf des Volksbankgeländes und Umbau des Gebäudes zur Kindertagesstätte
5. Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes zur Errichtung Reiterhofes in Langenbrombach
6. Erneuerung der Stützmauer am Schwimmbad in Birkert
7. Reparatur eines Teilstückes des Ballengrundgrabens
8. Ausbau eines Teilbereiches des Gehweges in der Wilhelm-Adrian-Straße, Kirchbrombach
9. Verschiedenes

### **Zu TOP 1: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters:**

BUA.-Vorsitzender Ulrich Lohnes eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Mitteilungen seinerseits liegen nicht vor.

Bürgermeister Kredel teilt mit, dass die Bauarbeiten zur Umlegung der Wasserleitung im Eichelsweg bis auf den Zusammenschluss am „Hof Herrenberg“ und den Bankettbefestigungsarbeiten fertig gestellt sind.

Weiterhin teilt er mit, dass auf dem Friedhof in Kirchbrombach auf der Baumgrabstätte die Ruhesäulen und Stelen aufgestellt worden sind und die Baumgrabstätte in Kürze seiner Bestimmung übergeben werden kann.

Als letzte Mitteilung weist er daraufhin, dass am 12.10.2008 auf der Kläranlage in Brensbach ein „Tag der offenen Tür“ stattfindet.

Anschließend erteilt Vorsitzender Ulrich Lohnes Herrn Baudler vom Planungsbüro Grosser-Seeger, Nürnberg zum TOP 2 das Wort.

### **Zu TOP 2: Abwägung zu den Stellungnahmen aus dem FNP-Verfahren:**

Herr Baudler gibt die Abwägungen der vorliegenden Stellungnahmen zum Flächennutzungsplan bekannt. Diese werden vom Gremium zur Kenntnis genommen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt empfohlen:

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Regierungspräsidiums, Darmstadt wird mit einer Gegenstimme zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreisausschusses Odenwaldkreis –Kreisentwicklungs-, Regional-, Bauleitplanung, Bauberatung, Denkmalschutz-, Erbach wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreisausschusses Odenwaldkreis –Hauptverwaltung V Untere Naturschutzbehörde-, Erbach wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreisausschusses Odenwaldkreis –Hauptverwaltung V Abteilung V.40, Umwelt und Jagd-, Erbach wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreisausschusses Odenwaldkreis –Gebietsagrar Ausschuss beim Amt für den ländlichen Raum-, Reichelsheim wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreisausschusses Odenwaldkreis –Amt für ländlichen Raum-, Reichelsheim wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Abwasserverbandes Obere Gersprenz, Brensbach wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Hessen-Forstes -Forstamt Michelstadt-, Michelstadt wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen, Bensheim wird einstimmig zugestimmt.

Zur Stellungnahme der RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice, Dortmund ist kein Beschluss erforderlich.

Zur Stellungnahme der HSE Technik GmbH & Co. KG, Darmstadt ist kein Beschluss erforderlich.

Zur Stellungnahme des Wasserverbandes Mümling (und Wasserverband Gersprenzgebiet), Erbach ist kein Beschluss erforderlich.

Zur Stellungnahme der Deutschen Telekom Netzproduktion GmbH, Technische Infrastruktur Niederlassung Mitte, Darmstadt ist kein Beschluss erforderlich.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Herrn Willi Keim, Dreieich-Sprendlingen wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Herrn Thomas Arras, Brombachtal wird einstimmig zugestimmt.

Zu dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Herrn Rodenhausen, Brombachtal kann nach eingehenden Beratungen keine Zustimmung erzielt werden.

Das Gremium sieht sich außerstande hier eine Empfehlung abzugeben. Bürgermeister Kredel schlägt daraufhin vor, hier einen zeitnahen Beratungstermin mit der Kreisbauaufsichtsbehörde (Herrn Wagner) in Erbach zu vereinbaren. Dieser Vorschlag wird einstimmig befürwortet.

Dem Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Herrn Werner Ihrig, Deutsches Generalkonsulat Ho-Chi-Minh-Stadt, Berlin wird mit einer Gegenstimme zugestimmt.

### **Zu TOP 3 Änderung und Aufhebung von Bebauungsplänen:**

Die Erläuterungen von Herrn Baudler zur Änderung und Aufhebung von Bebauungsplänen werden vom Gremium zur Kenntnis genommen und wie folgt empfohlen:

- 1) Der 1. Änderung des Bebauungsplanes „*Hof Herrenberg*“ von Sonderbaugebiet „*Reiten*“ in „*Reiten und Seminarbetrieb*“ wird einstimmig zugestimmt.
- 2) Der Zusammenfassung der Bebauungspläne „*Hungerberg*“ und „*Fasanenweg*“ zum neuen Bebauungsplan „*Herrenwäldchen*“ wird einstimmig zugestimmt.
- 3) Dem Aufhebungsbeschluss des überalterten Bebauungsplanes „*In der Hainster/Im Brügel*“ wird einstimmig zugestimmt.

### **Zu TOP 4 Kauf des Volksbankgeländes und Umbau des Gebäudes zur Kindertagesstätte:**

Vorsitzender Ulrich Lohnes gibt bekannt, dass beabsichtigt war, das Volksbankgebäude in der Gartenstraße zu erwerben. Im Vorfeld wurde eine baubiologische Untersuchung vorgenommen und dabei festgestellt, dass im Bereich der Kellerräume starke Feuchtigkeitsbildung und Schimmelpilzbefall vorhanden sind.

Das Gremium empfiehlt einstimmig vom Ankauf dieses Gebäudes Abstand zu nehmen.

### **Zu TOP 5 Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes zur Errichtung eines Reiterhofes in Langenbrombach:**

Bürgermeister Kredel weist daraufhin, dass das Einvernehmen der Gemeinde zur Bauvoranfrage im Oktober 2007 zum Bau eines Reiterhofes auf dem Grundstück Flur 12 Nr. 53 (Nähe des geplanten Baugebietes in der Hochstraße) verweigert wurde.

Um das geplante Bauvorhaben zu realisieren wurde Herrn Thomas Arras als Alternative ein Teilbereich des gemeindeeigenen Grundstückes in der Verlängerung des Steinertsweges (Flur 13, Flurstück-Nr. 7/1) angeboten. Dieses Alternativangebot wird von Herrn Arras angenommen. Er erklärt sich bereit die Kosten für die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Sondergebiet „*Reiten*“ zu übernehmen.

Außerdem soll vertraglich geregelt werden, dass bei einer Aufwertung des Grundstückes durch Nutzungsänderung die entsprechende Preisdifferenz zu den ortsüblichen Bauplatzpreisen nachbezahlt werden muss.

Dem Verkauf des Grundstückes zum vom Gemeindevorstand festgesetzten Preis, wird einstimmig zugestimmt.

**Zu TOP 6 Erneuerung der Stützmauer am Schwimmbad in Birkert:**

Vorsitzender Ulrich Lohnes schlägt vor, einen Besichtigungstermin zur Beurteilung der Stützmauer und Einzäunung am 11.10.2008 um 14.00 Uhr durchzuführen.

Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**Zu TOP 7 Reparatur eines Teilstückes des Ballengrundgrabens:**

Vorsitzender Ulrich Lohnes schlägt vor, einen Besichtigungstermin zur Beurteilung der Reparatur am 11.10.2008 um 14.00 Uhr durchzuführen.

Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**Zu TOP 8 Ausbau eines Teilbereiches des Gehweges in der Wilhelm-Adrian-Straße:**

Vorsitzender Ulrich Lohnes schlägt vor, einen Besichtigungstermin zur Beurteilung des Gehweges am 11.10.2008 um 14.00 Uhr durchzuführen.

Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Die schriftliche Einladung zu diesem Termin wird von der Verwaltung rechtzeitig vorgenommen.

**Zu TOP 9 Verschiedenes:**

Hier liegen keine Anregungen vor.

Brombachtal, den 24. Sept. 2008

*Ulrich Lohnes*  
(BUA.-Vorsitzender)

*Richard Trautmann*  
(Schriftführer)