

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18. Feb. 2008

Beginn 19.30 Uhr / Ende: 20.45 Uhr

Es sind anwesend:

Ausschussmitglieder:

Ulrich Lohnes (SPD) Vorsitzender
Peter Beck (CDU) stellv. Vorsitzender
Werner Krämer (CDU)
Hary Wölfelschneider (SPD), Vertreter von Georg Trinkaus
Leonhard Emig (B90/Grüne)

Gemeindevertreter:

K.D. Dascher (SPD)
Willy Hawelky (SPD)
Ulrike Fill, (CDU)
Sandra Löw (CDU)
Maria Tenhaf (CDU)
Helmut Müller (FDP)

Gemeindevorstand

Willi Kredel (Bürgermeister)
Ernst Eidenmüller (SPD)

Verwaltung

Richard Trautmann (Schriftführer)

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des BUA-Vorsitzenden und des Bürgermeisters
2. Bauvoranfrage zur Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Betriebes in Hembach
3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Rinderstalles mit Maschinenhalle in Böllstein
4. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Böllstein
5. Baumgrabstätte Kirchbrombach –Ausführung der Säulengestaltung-
6. Verschiedenes

Zu TOP 1: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters:

BUA-Vorsitzender Ulrich Lohnes eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.

Mitteilungen des BUA-Vorsitzenden und des Bürgermeisters liegen nicht vor.

Zu TOP 2: Bauvoranfrage zur Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Betriebes in Hembach

Wegen Widerstreit der Interessen (gem. § 25 HGO) verlässt Vorsitzender Ulrich Lohnes die Sitzung.

Stellvertretender Vorsitzender Peter Beck führt die Sitzung weiter.

Er weist daraufhin, dass der Bauvoranfrage des Herrn Michael Krämer (Gemarkung Hembach, Flur 3, Flurstück-Nr. 44, 45) nur dann zugestimmt werden kann, wenn die geplante Variante 2 (Maschinenhalle vor den zwei Güllegruben) zur Ausführung kommt und die Hauptbetriebsstätte von der Ortsmitte in den neuen Betrieb verlegt wird.

Um das Einvernehmen der Gemeinde hierzu zu erzielen, wird empfohlen, zwischen dem Bauherren und dem Kreisbauamt Erbach eine vertragliche Regelung zu treffen, in der innerhalb eines bestimmten Zeitfensters diese gesamte Erweiterungsplanung realisiert wird.

Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 3: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Rinderstalles mit Maschinenhalle in Böllstein:

Bauausschussvorsitzender Ulrich Lohnes übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

Zu der zweiten Bauvoranfrage des Herrn Werner Arras, Gemarkung Böllstein, Flur 2, Flurstück-Nr. 47 verweist Ulrich Lohnes auf die vorliegende Stellungnahme des Herrn Franke, Landesbetrieb Landwirtschaft Hessen, Kassel, vom 14. Jan. 2008 und gibt bekannt, dass hieraus keine detaillierte Mindestabstandsberechnung hervorgeht. Da bereits aus vorgenanntem Grund das Einvernehmen für die erste Bauvoranfrage (vom 18.10.2007) negativ beschieden wurde, empfiehlt das Gremium einstimmig, das Einvernehmen für die vorliegende Bauvoranfrage mit der bereits vorgenommenen Begründung zu versagen:

- 1) *Der Mindestabstand zwischen dem Emissionsschwerpunkt der Anlage und der nächstgelegenen Wohnbebauung ist nicht gewährleistet.*
- 2) *Es wird die Vorlage einer detaillierten Begründung zur Berechnung Des Mindestabstandes gefordert.*

Anm.: Eine Alternative wäre, den Standort des Rinderstalles mit Maschinenhalle auf das gegenüber dem Wirtschaftsweg liegende Grundstück (Flur 2, Flurstück-Nr. 51) zu verlegen.

Zu TOP 4: Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Böllstein

Wegen Widerstreit der Interessen (gem. § 25 HGO) verlässt der Vorsitzender Ulrich Lohnes abermals die Sitzung.
Stellvertretender Vorsitzender Peter Beck führt die Sitzung weiter.
Zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Böllstein, Flur 3, Flurstück-Nr. 92, des Herrn Ulrich Lohnes, Brombachtal, Hochstraße 37, weist Peter Beck daraufhin, dass das vorgenannte Grundstück sich im Außenbereich befindet und im Flächennutzungsplan nicht als Baugebiet ausgewiesen ist.
Aufgrund der vorgenannten Begründung wird einstimmig empfohlen das Einvernehmen zu versagen.

Zu TOP 5: Baumgrabstätte Kirchbrombach –Ausführung der Säulengestaltung-

Der mit der Planung beauftragte Herr Lars Liebig, Balsbach erläutert ausführlich die von ihm vorgelegten Zeichnungen für die Gestaltung der Säulen im Bereich der bereits teilweise angelegten Baumgrabstätte. Eine Entscheidung hierzu kommt jedoch nicht zu Stande.
Peter Beck schlägt daraufhin vor in Gadernheim eine Firma, die über ein umfangreicheres Säulenangebot verfügt zu besuchen, um Anregungen visueller Art zu erhalten.
GV. Frau Ulrike Fill erklärt sich bereit den am 29.02.2008, um 17.00 Uhr, (Treffpunkt am Rathaus) festgelegten Termin mit der Firma entsprechend zu koordinieren.

Bitte beachten:

Der vorgenannte Termin wurde nachträglich geändert und auf den
07. März 2008 (17.00 Uhr) verlegt.

Zu TOP 6 Verschiedenes

6/1 Umwandlung Grünflächen in Bauland

Der Antrag des Herrn Bernd Kredel das Gartengrundstück, Flur 3, Nr. 157 in der Gemarkung Kirchbrombach in Bauland umzuwandeln wird von den Bauausschussmitgliedern einstimmig abgelehnt, das sich das Grundstück am Ortsausgang von Kirchbrombach in Richtung Böllstein (K 88) im Außenbereich befindet.

6/2 Umwandlung einer Landwirtschafts- und Verkehrsfläche in Böllstein

Die von Herrn Detlev Ziegner, Rödermark, gestellte Bauvoranfrage zur Umwandlung der Landwirtschafts- und Verkehrsfläche in der Gemarkung Böllstein, Flur 2, Nr. 91/1 (ehemaliger Parkplatz „Gasthaus Höhenluft“) in Bauland wird vom Gremium einstimmig abgelehnt.

6/3 Aufstellung einer Straßenlampe

Die Bauausschussmitglieder schließen sich der Befürwortung des Gemeindevorstandes vom 07.02.2008 einstimmig an und empfehlen einstimmig die Aufstellung einer Straßenlampe in der Gemarkung Kirchbrombach, Oberer Gründelsweg im Bereich Haus-Nr.16 bis 18. Die Kosten hierfür belaufen sich in Höhe von ca. 2.400,00 €.

Brombachtal, den 20. Feb. 2008

gez.: Ulrich Lohnes
(BUA.-Vorsitzender)

gez.: Richard Trautmann
(Schriftführer)