

# **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11. Feb. 2009**

Beginn 19.30 Uhr / Ende 20.50 Uhr

## **Es sind anwesend:**

### **Ausschussmitglieder:**

Ulrich Lohnes (SPD) Vorsitzender  
Peter Beck (CDU) stellv. Vorsitzender  
Werner Krämer (CDU)  
Hary Wölfelschneider (SPD)

### **Es fehlen entschuldigt:**

Leonhard Emig (B90/Grüne)

### **Gemeindevertreter:**

Willy Hawelky (SPD)  
Ulrike Fill (CDU)  
Stefan Kurz (CDU)  
Maria Tenhaef (CDU)

### **Gemeindevorstand**

Willi Kredel (Bürgermeister)

### **Verwaltung**

Horst Beck (Bauhof)  
Richard Trautmann (Schriftführer)

## **T a g e s o r d n u n g:**

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
2. Bauantrag zur Errichtung eines Liegeboxenstalles mit Melkroboter und Funktionsräume in Böllstein
3. Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Langenbrombach
4. Feldwegverbreiterung in Hembach
5. Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit durch die Bäume im Außenbereich des Ev. Kindergarten
6. Neubau Kindergarten in Kirchbrombach
7. Verschiedenes

### **Zu TOP 1: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters:**

BUA.-Vorsitzender Ulrich Lohnes eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Mitteilungen seinerseits liegen nicht vor.

Bürgermeister Kredel gibt, wie bereits in der Presse veröffentlicht, einen Zwischenbericht über den aktuellen Stand der Trinkwasserbelastung mit Kolibakterien in den Ortsteilen Birkert, Böllstein, Hembach und Kirchbrombach.

Weiterhin teilt er mit, dass Herr Mario Meder zum Hilfspolizeibeamten für den Dienstbereich der Gemeinde Brombachtal bestellt wurde und seit Anfang Feb. 2009 im Gemeindegebiet Brombachtal Geschwindigkeitsmessungen durchführt.

Als letzte Mitteilung weist er daraufhin, dass das Planungsbüro Grosser-Seeger, Nürnberg, den Vorabzug des Bebauungsplanes „Die Steinert“ vorgelegt hat. Wie die Grundstückseigentümer *Eheleute Arras* mitteilten, müssen jedoch in dieser Fassung noch einige kleinere Änderungen vorgenommen werden. Daher ist mit einer entsprechenden Verzögerung im Zuge dieser Bauleitplanung zu rechnen.

### **Zu TOP 2: Bauantrag zur Errichtung eines Liegeboxenstalles mit Melkroboter und Funktionsräume in Böllstein:**

Dem Bauantrag des Herrn Werner Arras, Brombachtal, Affhöllerbacher Straße 8a auf den Neubau eines Liegeboxenlaufstalles mit Melkroboter und Funktionsräumen in der Gemarkung Böllstein, Flur 2, Flurstücks- Nr. 51 wird einstimmig zugestimmt.

### **Zu TOP 3 Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Langenbrombach:**

Dem Bauantrag des Herrn Hans Vilhard, Brombachtal, Oberdörfer Str. 81 auf den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in der Gemarkung Langenbrombach, Flur 8, Flurstücks-Nr. 41 wird nach eingehender Beratung einstimmig zugestimmt.

### **Zu TOP 4 Feldwegverbreiterung in Hembach**

Der Antrag der Betriebsgemeinschaft Mertz & Krämer, Hembach, vom 07.01.2009 auf Übernahme der Materialkosten für eine Verbreiterung des Feldweges auf eine Länge von ca. 500 lfdm zwischen ihrer alten Betriebsstätte und dem neuen *Kreuzdellenhof*, wird einstimmig abgelehnt. Begründung: Die Erschließung des Kreuzdellenhofes obliegt dem Betreiber und somit auch die Herstellung der Zufahrtswege.

**Zu TOP 5    Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit durch die Bäume im Außenbereich des Ev. Kindergarten:**

Nach in Augenscheinnahme der vorgelegten Fotos, die bei einer Baumrückschnittmaßnahme im Okt. 2008 von der Firma Breithaupt, Michelstadt, aufgenommen wurden, sieht das Gremium zzt. keinen dringenden Handlungsbedarf. Es wird jedoch empfohlen, eine verstärkte Baumkontrolle bis ins Frühjahr/Sommer 2009 durch das Bauhofpersonal vorzunehmen.

**Zu TOP 6    Neubau Kindergarten in Kirchbrombach:**

Bürgermeister Willi Kredel teilt den aktuellen Sachstand zu dem evtl. Neubau eines Kindergartens mit integrierten Räumlichkeiten für die Volksbank Odenwald auf dem Grundstück, Kirchbrombach (Flur 8, Nr. 121/5), Hauptstraße mit. Planentwürfe vom Architekturbüro Günter Straub werden zur Kenntnis genommen.  
Ein positives Interesse der BUA.-Mitglieder zur Realisierung dieser Baumaßnahme ist vorhanden.

**Zu TOP 7    Verschiedenes:**

**7a    Hochbehälter in Böllstein:**

Bürgermeister Kredel gibt bekannt, dass sich der Zustand des Wasserhochbehälters im Ortsteil Böllstein in einem sehr desolaten Allgemeinzustand befindet. Grundsaniierungsmaßnahmen bzw. der Neubau eines Hochbehälters seien unumgänglich.

Das Gremium schlägt vor, im Frühjahr 2009 zu einem Besichtigungstermin einzuladen.

**7b    Kunst am Bau:**

Die Galerie Veronica Kautsch, Michelstadt, bittet um die Realisierung einer Präsentation der Arbeit des Bildhauers Matthias Will.

Die BUA-Mitglieder stimmen zu, Herrn Will zu einer der nächsten BUA.-Sitzungen einzuladen.

7c **Sporthalle –Kegelbahn-:**

Stellvertretender BUA.-Vorsitzender Peter Beck trägt vor, dass an der Außenwand in der Kegelbahn starke Schäden durch eindringendes Regenwasser im Bereich der Außentreppe (Eingang zum Lokal) festgestellt wurden. Um eine sinnvolle Sanierung dieser Wand zu erzielen, sei es unbedingt erforderlich ein weiteres Stück der vorhandenen Holzverkleidung zu demontieren. Es ist davon auszugehen, dass die komplette Wand im Bereich der Außentreppe starke Wasserschäden aufweist. Diesem Sanierungsvorschlag wird zugestimmt.

Brombachtal, den 13. Feb. 2009

*gez.: Ulrich Lohnes*  
(BUA.-Vorsitzender)

*gez.: Richard Trautmann*  
(Schriftführer)