



# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung der Gemeindevertretung am Dienstag, den 27. Oktober 2009 im Bürgerhaus Langenbrombach

**Beginn der Sitzung : 20.00 Uhr**  
**Ende der Sitzung : 21.30 Uhr**

**Es sind anwesend:**

**von der SPD-Fraktion :**

Willy Hawelky (Vors. d. Gemeindevertretung)  
Klaus-Dieter Dascher  
Petra Drexelius  
Ulrich Lohnes  
Georg Trautmann  
Horst Buxmann  
Philipp Weiß  
Hary Wölfelschneider  
Dieter Villhard

**von der CDU-Fraktion :**

Peter Beck  
Ulrike Fill  
Werner Krämer  
Stefan Kurz  
Sandra Löw  
Maria Tenhaef

**von der Grüne-Fraktion :**

Leonhard Emig

**vom Gemeindevorstand :**

Willi Kredel (Bürgermeister)

**von der FDP:**

**Schritfführung:**

Daniela Friedrich

**von der Verwaltung:**

Roland Knahl  
Gerhard Bender  
Richard Trautmann

**Entschuldigt waren die Gemeindevertreter**

Thomas Contag, Wilfrid Tymkiw, Helmut Müller

**Entschuldigt vom Gemeindevorstand**

Ernst Eidenmüller, Horst Kaffenberger,  
Alfred Heist, Rolf Karg, Gösta Müller

## **TAGESORDNUNG:**

1. Beschlussfassung über die Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans
2. Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan „Die Steinert“
3. Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Herberg“
4. Beschlussfassung über die Ergänzungssatzung „Untere Beine“
5. Beschlussfassung über die Übernahme der jährlichen Betriebskosten des neuen Kinderspielplatzes in Böllstein
6. Zustimmung zu Änderungen der Verbandssatzung des Zweckverbandes Zentrum Gemeinschaftshilfe
7. Neuwahl von Vertretern und Stellvertretern in Verbände
8. Mitteilungen des Gemeindevorstandes
9. Verschiedenes

Zu Beginn der Sitzung stellt Gemeindevertretervorsteher Willy Hawelky fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### **Zu TOP 1. Beschlussfassung über die Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans**

Herr Walk vom Planungsbüro Grosser-Seeger erläutert die erarbeitete Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Südhessen 2009 und beantwortet hierzu Fragen. Die Gemeindevertretung beschließt die vom Planungsbüro Grosser-Seeger erarbeitete Stellungnahme zum Entwurf des Regionalen Flächennutzungsplans Südhessen und des Regionalplans Südhessen 2009 einstimmig. Die Verwaltung wird beauftragt, diese beim Regierungspräsidium Darmstadt einzureichen.

### **Zu TOP 2. Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan „Die Steinert“**

Herr Walk vom Planungsbüro Grosser-Seeger erläutert die Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan „Die Steinert“ und beantwortet hierzu Fragen.

#### **Abwägungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig über die eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden nach § 2 (2) sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB entsprechend der beiliegenden Abwägungsvorschläge des Büro Grosser-Seeger (Stand: 24.08.2009).

#### Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Die Steinert“ in der Fassung vom 24.08.2009 und beschließt die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB.

### **Zu TOP 3. Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Herberg“**

Herr Walk vom Planungsbüro Grosser-Seeger erläutert die erforderlichen Gutachten zur Errichtung eines Parkplatzes mit 30 Stellplätzen und beantwortet hierzu gestellte Fragen.

#### Änderungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Brombachtal beschließt einstimmig die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Herberg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 218/2 und 218/3 in der Flur 10 der Gemarkung Kirchbrombach. Der exakte Zuschnitt des Geltungsbereichs ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

#### Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Herberg“ in der Fassung vom 27.10.2009 und beschließt die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB.

### **Zu TOP 4. Beschlussfassung über die Ergänzungssatzung „Untere Beine“**

Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „Untere Beine“ umfasst die Flurstücke Flur 8: Flurstück 217/10, 217/13 und 217/14. Herr Walk vom Planungsbüro Grosser-Seeger erläutert die hierzu mögliche Bebauung.

#### Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig auf Grundlage von § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Untere Beine“. Geplant ist die Festsetzung als „Allgemeines Wohngebiet“ nach § 4 BauNVO. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke Nr. 217/10, 217/13 und 217/14 in der Flur 8 der Gemarkung Kirchbrombach.

#### Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf der Ergänzungssatzung „Untere Beine“ in der Fassung vom 27.10.2009 und beschließt die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB.

## **Zu TOP 5. Beschlussfassung über die Übernahme der jährlichen Betriebskosten des neuen Kinderspielplatzes in Böllstein**

Für die Errichtung eines neuen Kinderspielplatzes in Böllstein im Rahmen der Dorferneuerung wurde über das Amt für ländlichen Raum ein Förderantrag gestellt. Dem Antrag ist ein Beschluss der Gemeindevertretung über die dauerhafte Übernahme der jährlichen Betriebskosten beizufügen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die dauerhafte Übernahme der jährlichen Betriebskosten für den neuen Kinderspielplatz in Böllstein.

## **Zu TOP 6. Zustimmung zu Änderungen der Verbandssatzung des Zweckverbandes Zentrum Gemeinschaftshilfe**

Den am 13. Juli 2009 durch die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Zentrum Gemeinschaftshilfe im Odenwaldkreis beschlossenen Satzungsänderungen wird einstimmig zugestimmt.

## **Zu TOP 7. Neuwahl von Vertretern und Stellvertretern in Verbände**

Der aus der Gemeindevertretung ausgeschiedene Klaus Seigies war Vertreter bzw. Stellvertreter in folgenden Verbandsversammlungen:

- Müllabfuhrzweckverband Odenwald
- Wasserbeschaffungsverband Brombachtal / Bad König
- Zentrum Gemeinschaftshilfe.

Hierfür sind folgende neue Vertreter / Stellvertreter von der Gemeindevertretung vorgeschlagen und einstimmig beschlossen worden:

- Willy Hawelky zum Vertreter (seither Stellvertreter) und Klaus-Dieter Dascher zum Stellvertreter für den Müllabfuhrzweckverband Odenwald
- Horst Buxmann zum Vertreter für den Wasserbeschaffungsverband Brombachtal/Bad König
- Georg Trautmann zum Stellvertreter für den Verband Zentrum Gemeinschaftshilfe

## **Zu TOP 8. Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

### **1. Sanierung Sporthalle**

Die Sanierungsmaßnahmen sind abgeschlossen. Durch zusätzliche und nicht vorhersehbare Maßnahmen (Anschlussleitung für Solaranlage, Sicherungsmaßnahme für Deckengerüst, Mehraufwand bei Ausbau alter Hallenboden) wurde der Kostenrahmen um rd. 3.000 € überschritten.

Die Halle wird bereits wieder genutzt.

### **2. Neue Schließanlage Sporthalle**

Die Sporthalle wird mit einer neuen digitalen Schließanlage ausgestattet.

Die Kosten betragen rd. 4.200 Euro.

### **3. Fotovoltaikanlagen**

**3.1** An der Außenfassade der Sporthalle (Straßenseite) wird von der Energie Genossenschaft Odenwald eine 8 kWp Fotovoltaikanlage kostenlos installiert. Die hierzu benötigte Fläche wird von der Energie Genossenschaft Odenwald für 20 Jahre angemietet.

**3.2** Die Energie Genossenschaft Odenwald prüft die Möglichkeit, auf dem Grundstück Kirchbrombach Flur 3 / Nr. 231/2 „Im Brügel“ eine Freilandfotovoltaikanlage zu betreiben.

### **4. Solarstraßenleuchte**

Am Standort der ehemaligen Buswartehalle im Eichelsweg wurde probeweise eine Solarstraßenleuchte aufgestellt. Die Wirtschaftlichkeit einer solchen Leuchte ist noch zu prüfen.

### **5. Grundstückstausch mit der Volksbank**

Die Kaufverträge sind abgeschlossen. Der Abriss der alten Lagerhalle auf dem Tauschgrundstück erfolgt in Kürze.

### **6. Wasserhochbehälter Böllstein**

Der Hochbehälter Böllstein ist in Planung. Das Bauwerk soll möglichst niedrig gehalten werden. Als Dachform ist ein Satteldach vorgesehen. Eine alternative und kostengünstigere Bauweise wird derzeit vom Planungsbüro geprüft.

### **7. Personalangelegenheit**

Der Bauhofleiter und Wassermeister Horst Beck befindet sich nach einem Herzinfarkt im Krankenhaus. Wann er seinen Dienst wieder antreten kann, hängt vom Heilungsprozess und evtl. Reha-Maßnahmen ab.

### **Zu TOP 9. Verschiedenes**

- Gemeindevertreter Peter Beck fragt an, ob nicht aufgrund der derzeitigen Personalsituation im Bauhof Handlungsbedarf (Einstellung eines Mitarbeiters) besteht. Bürgermeister Willi Kredel teilt hierzu mit, dass diese Überlegungen bereits im Gemeindevorstand angestellt wurden.
- Gemeindevertreter Peter Beck fragt weiterhin an, ob auf dem Grundstück Ecke Sachsenhäuserstraße / Ahlertweg ein Gewerbe angemeldet ist. Dies soll von der Verwaltung geklärt werden.
- Gemeindevertreterin Maria Tenhaef erkundigt sich nach dem Sachstand der Studie über Energieeinsparpotential der öffentlichen Immobilien, womit die Fa. Krimmelbein beauftragt wurde. Hierzu wird von Bürgermeister Willi Kredel mitgeteilt, dass dies in Bearbeitung sei, ein Ergebnis aber noch nicht vorliegt.
- Weiterhin fragt Gemeindevertreterin Maria Tenhaef bzgl. der Renovierung der Kegelbahn an. Bürgermeister Willi Kredel teilt mit, dass die alte Kegelbahn bzgl. der Elektronik überholt wird. Die Kegelbahn wird auf diesem Stand von der Gemeinde weitergeführt.

- Gemeindevertreter Leonhard Emig regt aufgrund der umliegenden Baustellen im Kreisgebiet eine vermehrte Überwachung des fließenden Verkehrs in Langenbrombach an. Dies wird lt. Bürgermeister Willi Kredel bereits von der Ordnungsbehörde durchgeführt.
- Bürgermeister Willi Kredel teilt mit, dass am 31.10.2009 um 11 Uhr die Jahreshauptübung der JF Brombachtal in Birkert auf dem Hof „Ebert“ stattfindet. Bei der Jahreshauptversammlung am 06.11.2009 sollen die Jugendfeuerwehrmitglieder für den 1. Platz beim Landesentscheid der hessischen Jugendfeuerwehren geehrt werden.
- Die Lehr- und Informationsfahrt findet am Freitag, 30.10.2009 statt.

.....  
Hawelky  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

.....  
Friedrich  
Schriftführerin