

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14. Nov. 2007

Beginn 19.30 Uhr / Ende: 20.50 Uhr

Es sind anwesend:

Ausschussmitglieder:

Ulrich Lohnes (SPD) Vorsitzender
Werner Krämer (CDU)
Hary Wölfelschneider (SPD), Vertreter von Georg Trinkaus
Peter Beck (CDU)
Leonhard Emig (B90/Grüne)

Gemeindevertreter:

Willy Hawelky (SPD)
K.-D. Dascher
Maria Tenhaef (CDU)
Stefan Kurz

Gemeindevorstand

Willi Kredel (Bürgermeister)

Verwaltung

Horst Beck (Bauhof)
Richard Trautmann (Schriftführer)

T a g e s o r d n u n g:

1. Mitteilungen des BUA-Vorsitzenden und des Bürgermeisters
2. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Reiterhofes mit Wohnung in Langenbrombach
3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Rinderstalles mit Maschinenhalle in Böllstein
4. Verschiedenes

Zu TOP 1: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters:

BUA-Vorsitzender Ulrich Lohnes eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.

Mitteilungen des BUA-Vorsitzenden liegen nicht vor.

Bürgermeister Willi Kredel teilt mit, dass die Rohwasserleitungsarbeiten in Langenbrombach bis auf die Umbauarbeiten des Hochbehälters am Kuhweg abgeschlossen sind. Der Auftrag in Höhe von ca. 112.000 € wurde bereits vergeben.

Weiterhin gibt er bekannt, dass der Innenausbau beim Sporthallenanbau bis auf die Deckenheizungs-, Fußbodenbelagsarbeiten und der Einbau der Türen fertig gestellt ist.

Er teilt weiter mit, dass die Firma Liebig, Balsbach mit den Absteckungsarbeiten zur Festlegung der Wegtrasse im Bereich der Baumgrabstätte auf dem Friedhof in Kirchbrombach begonnen hat. Bei günstiger Witterung wird anschließend mit den Erdbauarbeiten begonnen.

Außerdem teilt er noch mit, dass für die Maßnahme, Befestigung des Vorplatzes und des Hauptweges zur Friedhofshalle in Kirchbrombach verschiedene Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert wurden. Der Submissionstermin ist für den 29. Nov. 2007 festgelegt. Der Baubeginn ist bei günstiger Witterung ab Mitte Januar 2008 vorgesehen.

Zu TOP 2: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Reiterhofes mit Wohnung in Langenbrombach:

BUA-Vorsitzender Ulrich Lohnes weist das Gremium daraufhin, dass sich der Standort für den geplanten Reiterhof im Außenbereich befindet und seitens der Gemeinde der Planungswille zur beidseitigen Bebauung der Hochstraße, in diesem Bereich besteht. Außerdem erinnert Ulrich Lohnes daran, dass der Bau eines Schweinestalles von Herrn Schuchmann wegen Veränderung des Landschaftsbildes in dieser exponierten Lage vom Verwaltungsgericht Darmstadt abgelehnt wurde. Es wird auch darauf hingewiesen, dass der Antragsteller Thomas Arras hier kein Grundstückseigentümer ist.

Aufgrund dieser Argumentationen wird diese Bauvoranfrage mit zwei Stimmenthaltungen abgelehnt und somit das Einvernehmen zu versagen.

Zu TOP 3: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Rinderstalles mit Maschinenhalle in Böllstein:

Bürgermeister Kredel weist mit ausführlicher Berichterstattung auf die Vorgeschichte zum Bau eines Wohnhausneubaues mit Stallgebäude aus dem Jahr 1990 hin.

Nach eingehenden Beratungen und Feststellung, dass der Mindestabstand (ca. 64,00 m) zwischen Emissionsschwerpunkt der Anlage und der nächstgelegenen Wohnbebauung nach Ansicht des Gremiums nicht gewährleistet ist, ist das Einvernehmen nicht zu erteilen.

Mit einer Stimmenthaltung wird das Einvernehmen versagt, da nach Ansicht des Gremiums, erst eine detaillierte Begründung zur Berechnung des Mindestabstandes zur nächstgelegenen Wohnbebauung vorgelegt werden muss.

Zu TOP 4: Verschiedenes:

Hier liegen keine Anregungen vor.

Brombachtal, den 19. Nov. 2007

gez.: Ulrich Lohnes
(BUA.-Vorsitzender)

gez.: Richard Trautmann
(Schriftführer)