

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09. Februar 2010
--

Beginn: 19.30 Uhr / Ende: 21.45 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder Ulrich Lohnes (Vorsitzender, bis 20.30 Uhr) Peter Beck (stellv.Vors.)
Hary Wölfelschneider, Werner Krämer, Leonhard Emig
Gemeindevertreter: Willy Hawelky, Klaus-Dieter Dascher, Horst Buxmann, Maria Tenhaef
Ulrike Fill, Stefan Kurz
Gemeindevorstand: Bürgermeister Willi Kredel, 1. Beigeordneter Horst Kaffenberger
Beigeordneter Ernst Eidenmüller
von der Verwaltung: Gerhard Bender, Roland Knahl (Schriftführer)

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und des Vorsitzenden
2. Bebauungsplan „Die Steinert“, Langenbrombach
3. Ergänzungssatzung „Untere Beine“, Kirchbrombach
4. Neubau Wasserhochbehälter Böllstein
5. Aufhebung der Richtlinien zum Ankauf von Flächen im Geltungsbereich
von in Aufstellung befindlichen Bebauungsplänen
6. Verschiedenes

Zu TOP 1. – lagen keine Mitteilungen vor.

Zu TOP 2. – Bebauungsplan „Die Steinert“, Langenbrombach

Mit der Einladung zur Sitzung waren den Ausschussmitgliedern und Fraktionsvorsitzenden die Abwägungsvorschläge des Planungsbüros Grosser-Seeger zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und von Privatpersonen zugestellt worden. In der Sitzung erläutert Herr Bernhard Walk vom Planungsbüro die Abwägungsvorschläge. Verschiedene Stellungnahmen haben zu einer Änderung der Planung geführt. Sie machen aber keine erneute Auslegung des Bebauungsplanes erforderlich. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Die Steinert“ entsprechend den Abwägungsvorschlägen des Büros Grosser-Seeger zu beschließen. Ebenso empfiehlt er einstimmig, den Bebauungsplan „Die Steinert gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 01.02.2010, in dem diese Abwägungsvorschläge eingearbeitet sind, als Satzung zu beschließen.

Zu TOP 3. – Ergänzungssatzung „Untere Beine“, Kirchbrombach

Auch hierzu waren mit der Einladung zur Sitzung den Ausschussmitgliedern und Fraktionsvorsitzenden die Abwägungsvorschläge des Planungsbüros Grosser-Seeger zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zugestellt worden. In der Sitzung erläutert Herr Bernhard Walk vom Planungsbüro die Abwägungsvorschläge. Auf Vorschlag des Vorsitzenden Ulrich Lohnes wird über den Bebauungsplan ein Nutzungsrecht für einen Privatweg gesichert. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, die eingegangenen Stellungnahmen zur Ergänzungssatzung „Untere Beine“ entsprechend den Abwägungsvorschlägen des Büros Grosser-Seeger zu beschließen. Ebenso empfiehlt er einstimmig, die Ergänzungssatzung „Untere Beine“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB mit den Änderungen als Satzung zu beschließen.

Zu TOP 4. – Neubau Wasserhochbehälter Böllstein

Die Planer Hermann Krimmelbein und Jörg Enders geben anhand einer Präsentation Informationen zu Bauweise und Betrieb. Die ermittelten Kosten betragen 230.000 Euro. Nach dem Zeitplan soll die Inbetriebnahme Ende 2010 erfolgen.

TOP 5. - wird vertagt, soll nochmals in den Fraktionen besprochen werden.

Zu TOP 6. – Verschiedenes

Fragen von Leonhard Emig zur Sporthallenbeleuchtung und Ulrike Fill zum Schwitzwasser in der Sporthalle werden von Bürgermeister Kredel beantwortet.

Ulrich Lohnes, Vorsitzender

Peter Beck, stellv. Vorsitzender

Roland Knahl, Schriftführer